

Samenwerkingsovereenkomst Windproject Groen

Samenwerkingsovereenkomst

tussen

Steenergie Geel B.V.

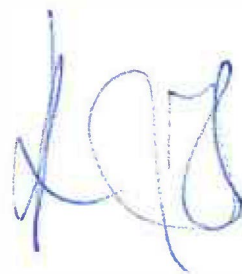
en

Provincie Overijssel

inzake

Windproject Groen

Versie 18 december 2025

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of initials and a surname.

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE OVERIJSEL**, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te 8012 EE Zwolle aan de Luttenbergstraat 2, ten deze vertegenwoordigd door haar Gedeputeerde Energie de heer ir. T. A. de Bree, die handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 7-10-2025 met kenmerk 2025-027244.

hierna te noemen: 'Provincie'

2. Het bedrijf Steenergie Geel. B.V. ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 88053768, gevestigd te Steenwijkerland, kantoorhoudende te Oevers 15 ten deze vertegenwoordigd door

Henk Zwoferink en Hendrikje Luten

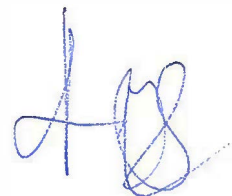
hierna te noemen: 'Exploitant'

Partij 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen', en elke afzonderlijke partij: 'Partij'.

Nemen het volgende in aanmerking:

- Exploitant wil in gemeente Steenwijkerland een windpark met 1 windturbine realiseren, met inbegrip van alle ondergrondse en bovengrondse werken, die zijn benodigd voor de realisatie, exploitatie, onderhoud, vervanging en ontmanteling van de windturbines.
- Het beoogde windpark kan bijdragen aan de provinciale doelstellingen voor de opwek van duurzame energie.
- Voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst heeft een openbare transparante procedure plaatsgevonden, op basis waarvan Exploitant is geselecteerd als beoogde partij voor realisatie van het Windpark op wiens verzoek de Provincie zich zal inspannen om een projectbesluit vast te stellen met de bedoeling het Windpark Omgevingsrechtelijk mogelijk te maken.
- Partijen wensen voor de eerste fase van de samenwerking in deze overeenkomst een aantal basisafspraken vast te leggen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:



Artikel 1. Doel

- 1.1 Partijen zijn met het oog op het ruimtelijk mogelijk maken van het windpark voornemens een projectprocedure te doorlopen, met als uiteindelijke doel het nemen van een projectbesluit door het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel als bedoeld in afdeling 5.2 van de Omgevingswet.
- 1.2 Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van enkele samenwerkingsafspraken tussen partijen, voor de fase ter voorbereiding van de projectprocedure.

Artikel 2. Kernafspraken

- 2.1. Partijen komen overeen dat zij met elkaar een anterieure overeenkomst zullen aangaan. In de anterieure overeenkomst worden onder meer nadere afspraken opgenomen over door de Provincie te verlenen planologische medewerking, de te doorlopen procedurele stappen, voor welke activiteiten een projectbesluit mede dient te gelden als omgevingsvergunning, eventuele toepassing van de wet Bibob en het kostenverhaal als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.
- 2.2 Exploitant zal, gelet op het provinciale windbeleid, zich inspannen om binnen een half jaar na ondertekening van deze overeenkomst 50% lokaal eigendom te realiseren conform sectie 4.2 van het Provinciaal Programma Energiestrategie oktober 2024.

Artikel 3. Overlegstructuur

- 3.1 Partijen hebben ten minste eenmaal per maand een voortgangsoverleg, of vaker als dat dienstig wordt geacht. De provincie wordt hierbij vertegenwoordigd door een projectleider en een procedurebegeleider. Exploitant wijst eveneens een vertegenwoordiger aan om aan dit overleg deel te nemen.
- 3.2 Het overleg is gericht op het uitvoeren van het in artikel 2 bepaalde en waar mogelijk alvast op een goede uitvoering van de te sluiten anterieure overeenkomst. Het overleg ziet onder meer op:
 - a) het gezamenlijk ontplooiën van activiteiten die nodig of gewenst zijn om zaken onder de aandacht te brengen bij en af te stemmen met andere overheden, met als doel ervoor te zorgen dat waar nodig gerekend kan worden op instemming en medewerking van het bevoegd gezag;
 - b) het onderzoeken van de haalbaarheid van door partijen gewenste activiteiten, één en ander in de ruimste zin, waaronder in elk geval (maar niet uitsluitend) wordt begrepen het initiatief om een dialoog met belanghebbenden in de omgeving van het te realiseren

- windpark aan te gaan, en te onderzoeken om hoe de belangen van de omgeving met het te realiseren windpark kunnen worden verbonden;
- c) het wegnemen van inpassingsproblemen voor zo ver redelijkerwijs nodig en mogelijk om betrokkenheid van belanghebbenden in de omgeving te bevorderen;
 - d) het wederzijds, met inachtneming van vertrouwelijkheid, verstrekken van informatie die van belang is voor de goede en ongestoorde voortgang van de samenwerking.
 - e) het gezamenlijk ontplooiën van activiteiten en het (laten) produceren van documenten die nodig zijn om planologische inpassing van het te realiseren windpark mogelijk te maken.

Artikel 4. Participatie

- 4.1. Partijen onderscheiden enerzijds de mogelijkheid van betrokkenen om (wettelijk geregelde) inspraak en overige inbreng en invloed te hebben in het ruimtelijke ordeningsproces ("**Participatie**") en anderzijds de mogelijkheid van burgers, bedrijven, overheden en/of belangenorganisaties uit de (nabije) omgeving ("**Omwonenden**") om (risicodragend) deel te nemen in het project ("**Financiële participatie**") anderzijds.
- 4.2. Na overleg met Omwonenden van het te realiseren Windpark zal Exploitant een plan opstellen voor financiële participatie dat in overeenstemming is met de gedragscode Wind op Land (<https://www.gedragscodewindopland.nl/>). Vertrekpunt hiervoor zijn de kaders zoals opgenomen in de door de Provincie vastgestelde participatievisie.
- 4.3. Voor direct Omwonenden richten Partijen conform de gedragscode Wind op Land een omgevingsfonds op, waaruit ook een omwonendenvergoeding kan worden ingericht.
- 4.4. De manier waarop de Participatie van Omwonenden plaatsvindt wordt beschreven in het nog op te stellen project specifieke participatieplan. De opstelling en uitvoering hiervan wordt verzorgd door het Exploitant.
- 4.5. Naast de wettelijk vastgelegde inspraakmogelijkheden zal Exploitant aan (direct) Omwonenden en overige belanghebbenden, tijdens de ontwikkeling van het Windpark de mogelijkheid bieden om actief mee te praten over de ontwikkeling van het windpark.

Artikel 5. Betalingsafspraken

Partijen spannen zich in om voor het overeenkomen van de anterieure overeenkomst overleg te voeren over de termijnen en percentages van betaling. Verder wordt er overleg gevoerd over het wel of niet overleggen van een bankgarantie.

Artikel 6. Slotbepalingen

- 5.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Overijssel.
- 5.2 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met schriftelijke instemming van beide Partijen.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of initials and a surname.

5.3 Deze overeenkomst komt tot stand op het moment dat deze door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Namens Exploitant:

Datum: 18 dec 2025

Plaats: Zwolle

Handtekening:



Naam en functie:
Henk Zwoferink
Bestuurder

Handtekening:



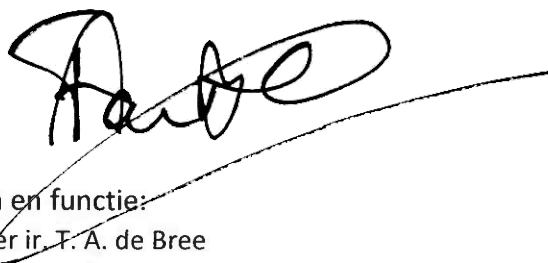
Naam en functie:
Hendrikje Luten
Bestuurder

Namens Provincie:

Datum: 23-12-2025

Plaats:

Handtekening:



Naam en functie:
de heer ir. T. A. de Bree
Gedeputeerde Energie